

**Modello di regolamentazione della cessione del contratto ad altro studente**  
**SCRITTURA PRIVATA**

**RECESSO PARZIALE CON CESSIONE DI CONTRATTO**

- 1) A seguito della manifestata volontà del/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ di recedere, alla data del \_\_\_\_\_, dal contratto di locazione dell'appartamento di via \_\_\_\_\_, il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ (C.f. \_\_\_\_\_) - locatore - con la firma del presente atto, ne accetta il recesso parziale, con piena liberazione da tutti gli obblighi contrattuali salvo il conguaglio delle spese ancora dovute.
- 2) Il locatore accetta altresì il subentro nel contratto di locazione esistente, alle stesse condizioni e nella stessa posizione dei recedenti, del sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (c.i. n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_; c.f. \_\_\_\_\_) studente/ssa universitario/a della Facoltà di \_\_\_\_\_ dell'Università di \_\_\_\_\_, che manifesta la propria volontà di assumere la qualità di conduttore del contratto di locazione sopra menzionato, assumendo la qualità di conduttore a partire dal \_\_\_\_\_.
- 3) Il conduttore sig./ sig.ra \_\_\_\_\_ sottoscrive una copia del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ (estremi di registrazione) accettandone espressamente le condizioni contrattuali, con particolare riguardo ai criteri di determinazione del canone, di ripartizione delle spese condominiali e della durata del contratto.
- 4) Verificato lo stato dei luoghi e riscontrato il buon mantenimento il locatore accetta di liberare la quota di deposito cauzionale della parte recedente pari a \_\_\_\_\_, comprensivi degli interessi legali. Il conduttore subentrante si impegna a versare la quota di deposito cauzionale pari a \_\_\_\_\_ contestualmente alla consegna delle chiavi.
- 5) I sigg. \_\_\_\_\_, considerata in particolare la qualità di debitori solidali che assumono i conduttori tutti nei confronti del locatore per le obbligazioni nascenti dal contratto, sottoscrivono il presente atto accettando il sig./sig.ra \_\_\_\_\_ in sostituzione del sig./sig.ra \_\_\_\_\_.

Vicenza, \_\_\_\_\_

Il locatore

I conduttori